Международный аэропорт «Храброво» (г. Калининград)
приглашает к сотрудничеству
арендаторов коммерческих площадей






Через аэропорт «Храброво» путешествует более четырех миллионов человек в год. Фактический пассажиропоток в 2020 году составил – 2 млн. 117 тыс. чел., в 2021 году – 3 млн. 910 тыс. чел., в 2022 г.– 3 млн. 742 тыс. чел., в 2023 г. - 4 млн. 301 тыс. чел.

Прогнозируемый пассажиропоток на 2024 год – 4 млн. 648 тыс. чел.

	факт	факт	факт	факт	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	2024
ПАСС 2024	**янв.24**	**фев.24**	**мар.24**	**апр.24**	**май.24**	**июн.24**	**июл.24**	**авг.24**	**сен.24**	**окт.24**	**ноя.24**	**дек.24**	**ГОД**
Пассажиропоток без транзита	276 595	218 617	274 684	337 864	429 504	486 489	571 206	599 069	502 233	402 903	275 868	272 984	4 648 018
ВВЛ без транзита	273 654	215 913	270 895	331 990	421 867	479 600	563 910	591 519	496 211	397 406	271 626	268 336	**4 582 926**
МВЛ без транзита	2 941	2 704	3 789	5 874	7 637	6 889	7 296	7 551	6 023	5 497	4 243	4 648	**65 091**
ТРАНЗИТ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого пассажиропоток	**276 595**	**218 617**	**274 684**	**337 864**	**429 504**	**486 489**	**571 206**	**599 069**	**502 233**	**402 903**	**275 868**	**272 984**	**4 648 018**

Каждый пассажир проводит на территории аэропорта в среднем несколько часов. Пока пассажир ожидает вылета, он обязательно пройдется по магазинам, захочет приобрести либо сувениры, либо предметы первой необходимости, получить какие-то услуги, разнообразить время ожидания развлечениями.

Приглашаем к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей!

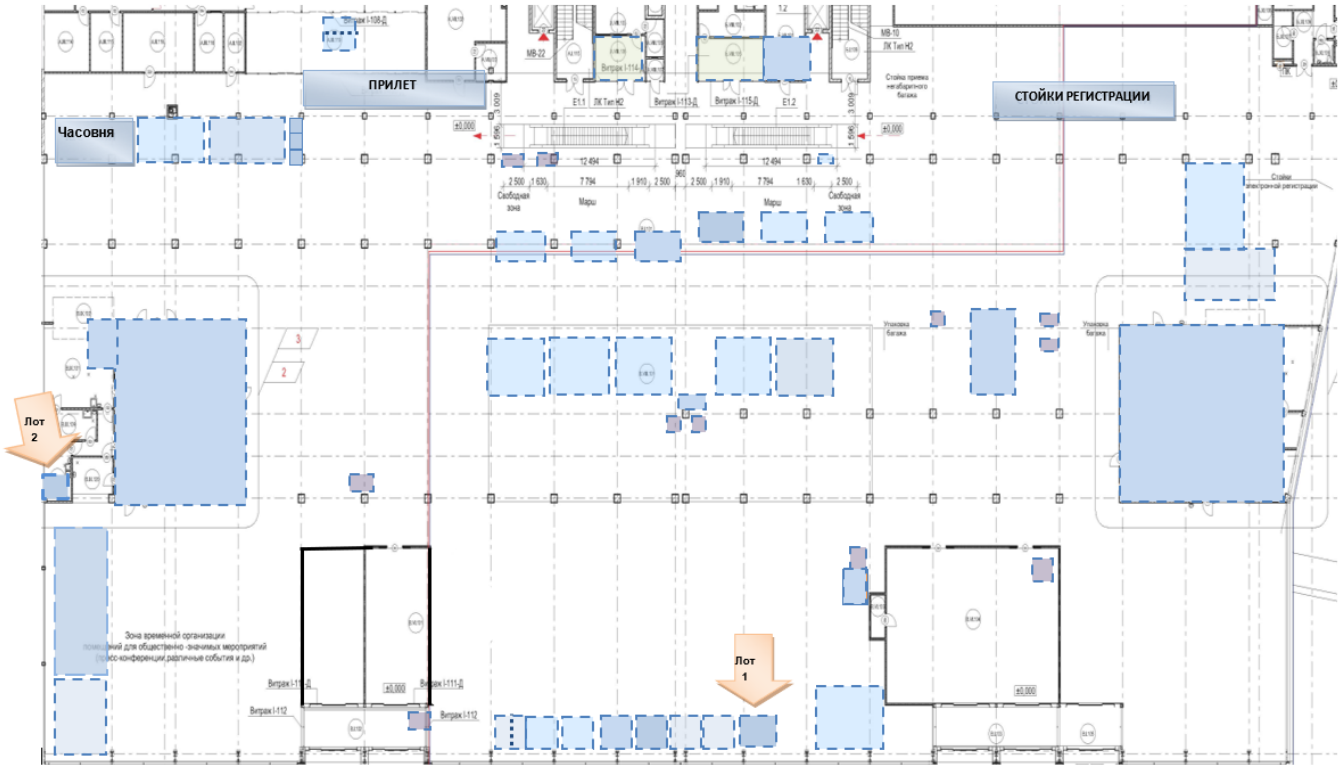
Мы заинтересованы в расширении спектра товаров и услуг для пассажиров и гостей аэропорта и поэтому ищем надежных партнеров с соответствующим опытом и репутацией, которые обеспечат высокое качество товаров и услуг.

Аренда в аэропорту – это новые возможности для развития Вашего бизнеса, демонстрация надежности, стабильности и успешности компании, «узнаваемость».

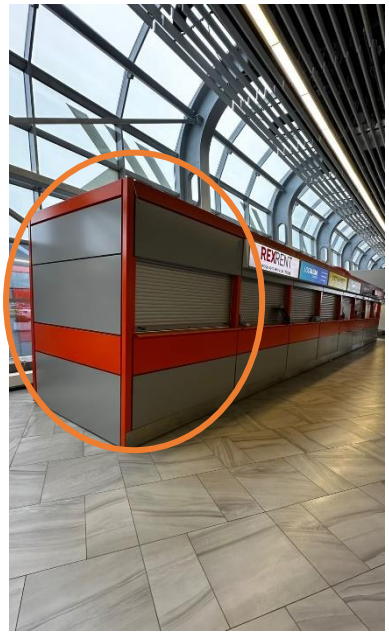
Предлагаем на выбор площади в терминале аэропорта для организации торговых точек:

- на первом этаже (общая зона) – 2 торговые точки (Лота).

Схема размещения торговых точек (Лотов) на 1 этаже (общая зона):



Лот 1





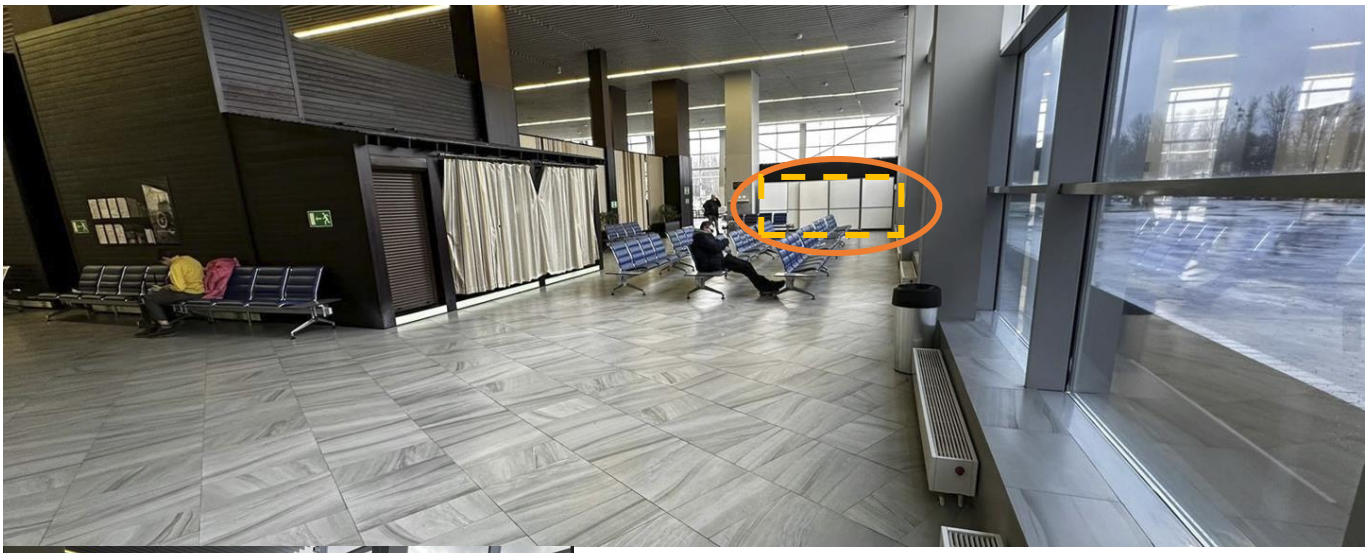
Рекомендуемое целевое назначение: **Прочий ритейл (прокат авто)**
Площадь – **4,0 кв.м.** (1 этаж, общая зона).
Срок договора: 11 месяцев

Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
не менее **0,33 руб. без учета НДС** за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных)).

Примечание:
Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади и на месте предусмотренном для парковки автомобилей.
Предусмотрено 7 парковочных мест на платной парковке на территории аэропорта.
В арендную плату включена стоимость 7 парковочных карт для въезда на платную парковку.
В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и ЭЭ.
Арендные каникулы не предусмотрены.

Условия расторжения договора: уведомление не менее чем за 30 календарных дней.
В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе СУБАРЕНДАТОРА, СУБАРЕНДАТОР обязуется выплатить штраф за такое досрочное расторжение в размере 10 % (десяти процентов) от годовой стоимости аренды.

Лот 2





Рекомендуемое целевое назначение:
Прочий ритейл (вендинговые аппараты (прочее: капсульный отель))
Площадь – **10,0 кв.м.** (1 этаж, общая зона).
Срок договора: 11 месяцев

Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки с учетом НДС, но не менее **0,11 руб. без учета НДС** за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/ транзитных)).

В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО.
В арендную плату расходы за потребленную электроэнергию не включены. Субарендатор ежемесячно в срок до 25-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором был выставлен счет, компенсирует Арендатору потребленную электроэнергию, по ценам (тарифам) ресурсоснабжающих организаций, согласно показаниям счётчика, а до их установки, по установленной мощности (например, если счет выставлен в феврале, то оплатить его необходимо до 25 марта).

Примечание:
Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торгового оборудования.
Предусмотрена возможность **размещения стенда ролл-ап** с логотипом компании (представляемого бренда) в общей зоне аэровокзала по стоимости не менее **4 166,67 руб. без учета НДС** и на основе отдельно заключенного договора на размещение и распространение рекламы.
Арендные каникулы не предусмотрены.

Условия расторжения договора: уведомление не менее чем за 30 календарных дней.
В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе СУБАРЕНДАТОРА, СУБАРЕНДАТОР обязуется выплатить штраф за такое досрочное расторжение в размере 10 % (десяти процентов) от годовой стоимости аренды.

Просим вас направлять коммерческие предложения и участвовать в Запросе предложений.

Заявка на участие подается в срок до 12-00 часов местного времени «27» мая 2024 года в электронной форме через Торгово-Закупочную Систему "Zakupki.ru" (https://www.zakupki.ru/).

Документация о запросе предложений в режиме свободного доступа размещена в сети Интернет

- на электронной торговой площадке Zakupki.ru (прямая ссылка https://www.zakupki.ru/lot_view/132743452

- на сайте https://kgdavia.ru/ раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные» - «Запрос № 03-2024 (Продление 3)» (прямая ссылка: https://kgdavia.ru/partners/rent/).

Коммерческие предложения просим присылать в электронном виде на адрес e.alekseeva@kgdavia.ru ; (копия n.burdastykh@kgdavia.ru).

Мы готовы ответить на Ваши вопросы!

С уважением, специалисты отдела
неавиационной коммерческой деятельности
АО «Аэропорт «Храброво»

Алексеева Елена – Директор Калининградского филиала
Тел.:7 (4012) 610-410; e-mail: e.alekseeva@kgdavia.ru

Надежда Бурдастых – Специалист по неавиационной деятельности
Тел.:7 (4012) 610 492; e-mail: n.burdastykh@kgdavia.ru

Елохов Евгений – Аналитик по неавиационной деятельности
Тел.:7 (4012) 610-608; e-mail: e.elohov@kgdavia.ru

Официальный сайт: http:// kgdavia.ru